LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa[1]

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : février 2008.

Marché du neuf

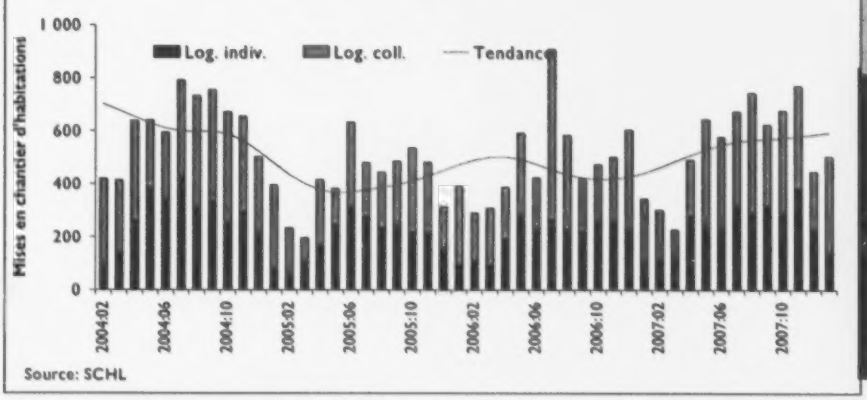
La construction de logements en copropriété a été le moteur des mises en chantier à Ottawa en janvier.

Les constructeurs ont coulé les fondations de 502 unités résidentielles dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa en janvier 2008, comparativement à 343 en janvier 2007; il s'agit là d'une augmentation de 47 %. Les 249 appartements en copropriété commencés le mois dernier représentent 50 % du total des mises en chantier pour janvier.

La robuste progression du revenu et les taux d'intérêt relativement bas constituent des bases solides pour le marché du neuf de la RMR d'Ottawa. Nous constatons qu'il se commence

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, Ottawa



Source: SCHL

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Table des matières

1 **Marché du neuf**
La construction de logements en copropriété a été le moteur des mises en chantier à Ottawa en janvier.

3 **Cartes**

9 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

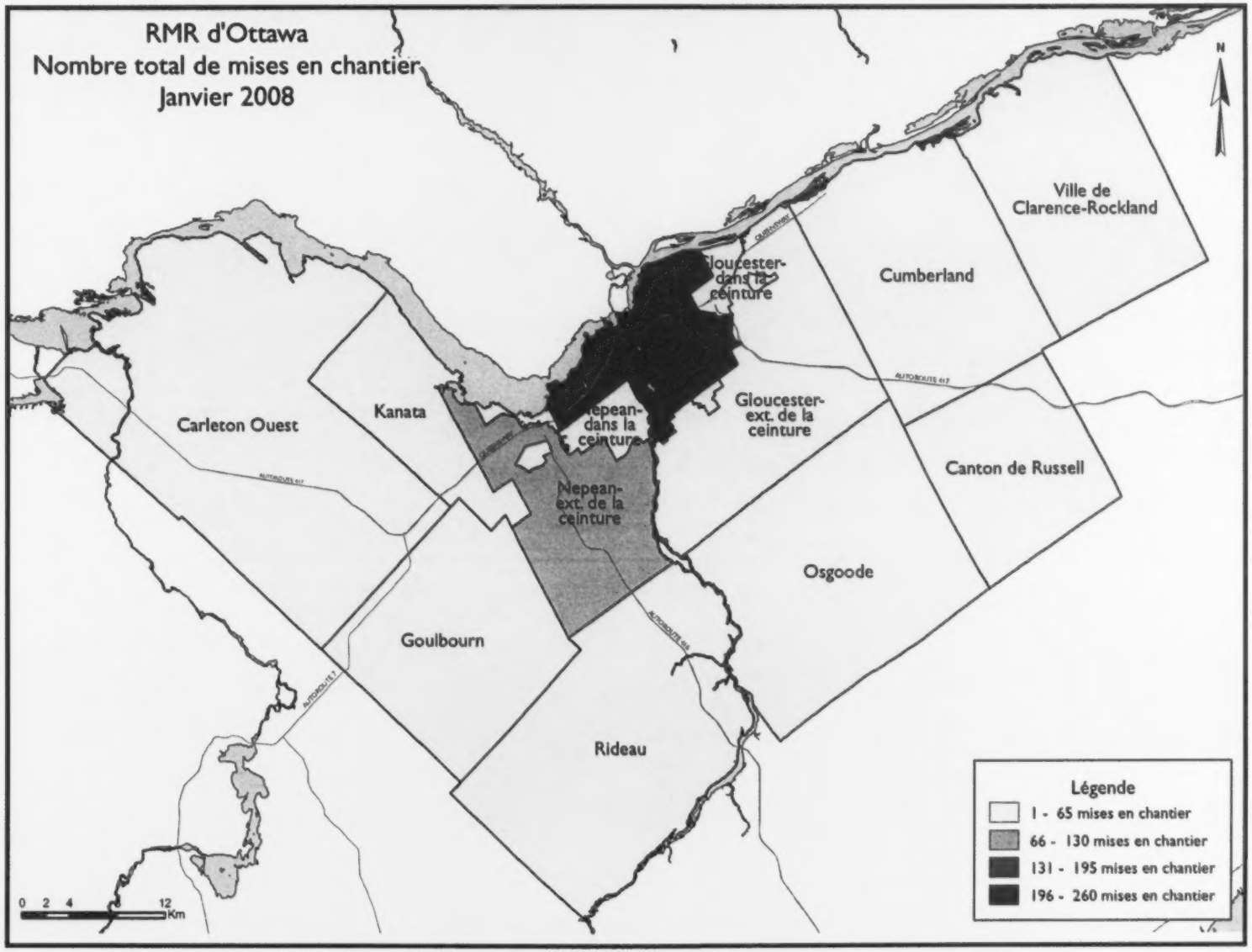
SCHL CMHC

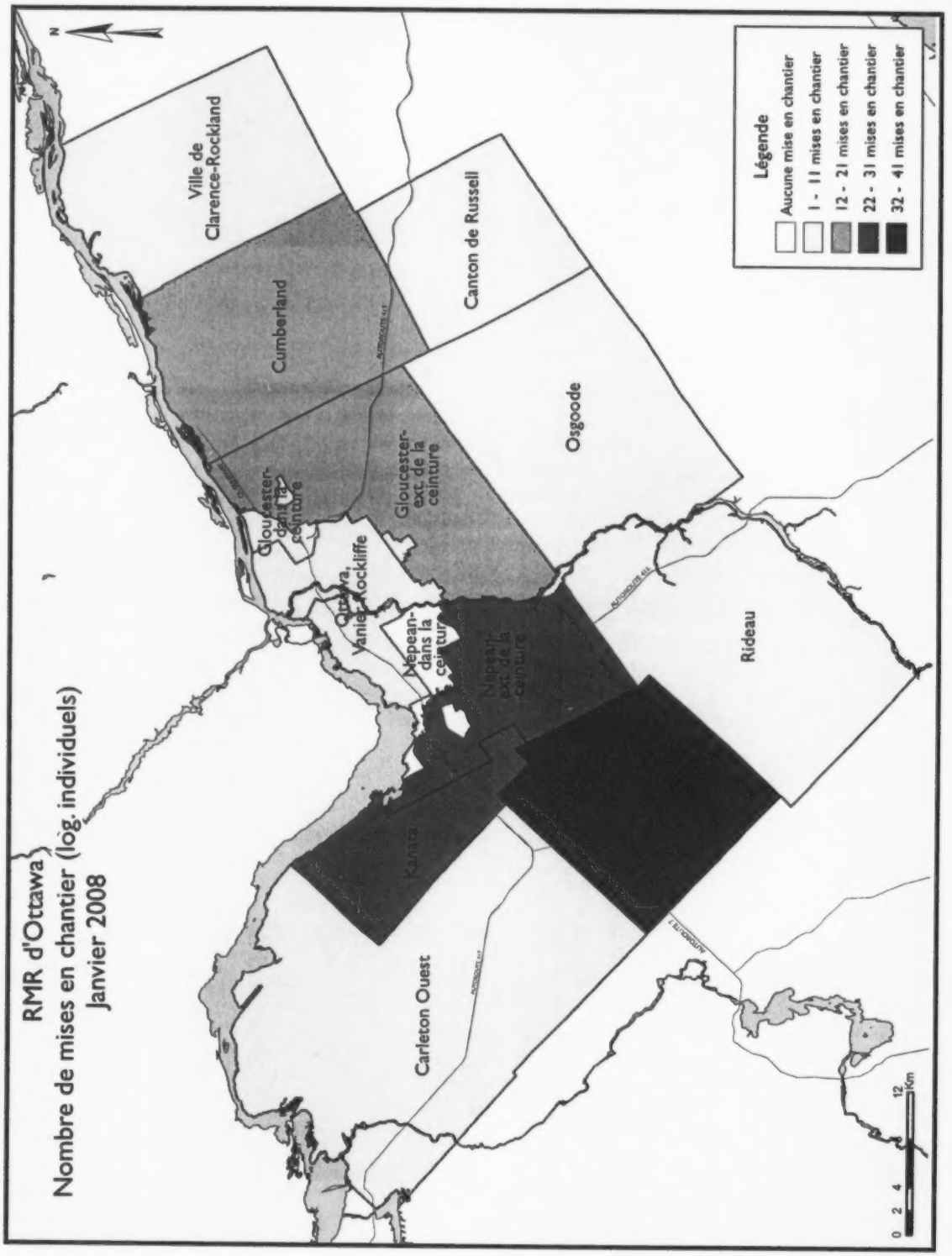
AU CŒUR DE L'HABITATION

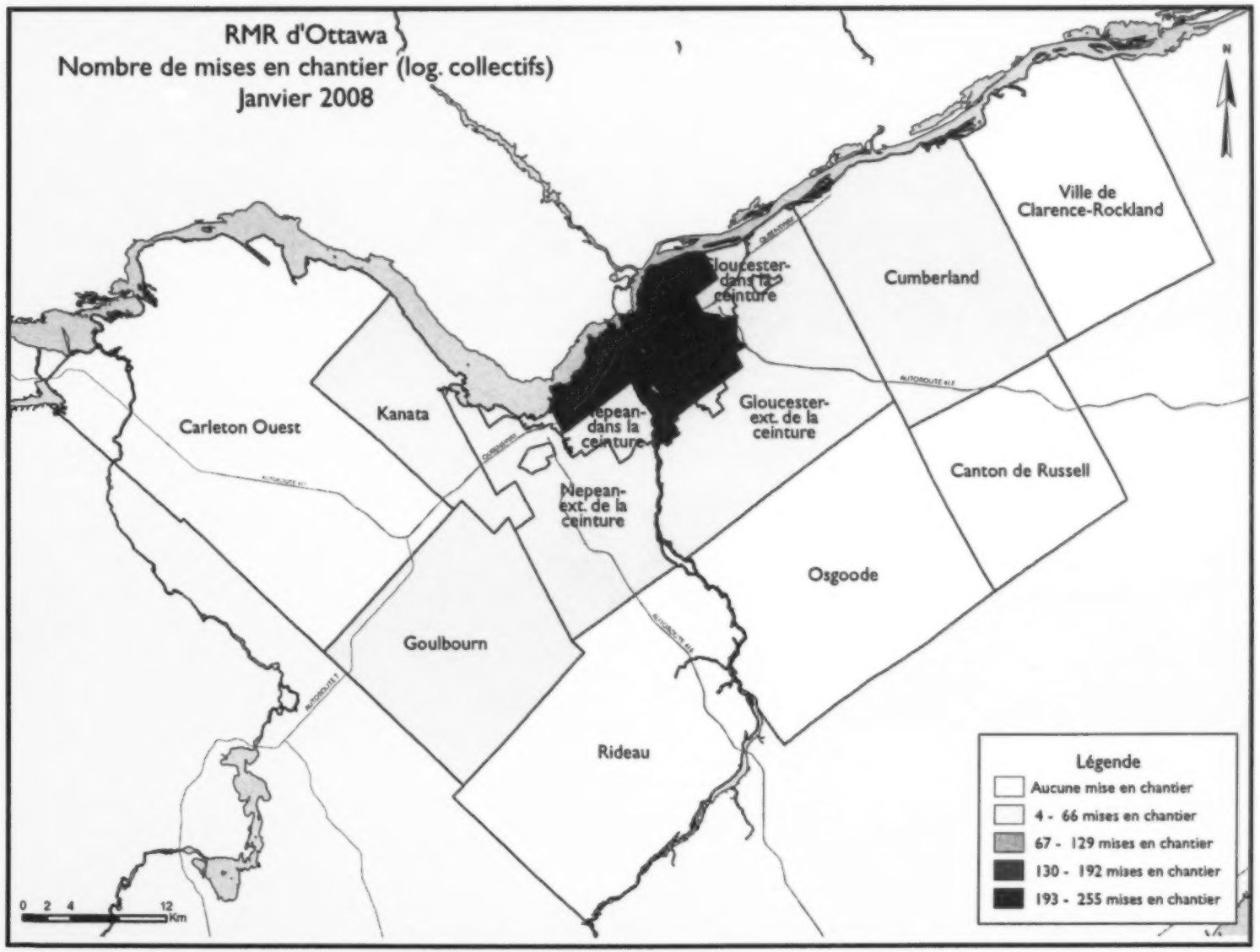
de plus en plus d'appartements en copropriété, qui font partie d'immeubles de forte densité, dans le centre d'Ottawa. Ce type d'habitation est recherché par les couples n'ayant plus d'enfant à la maison, groupe qui contribue le plus à la croissance démographique à Ottawa, ainsi que par les jeunes professionnels.

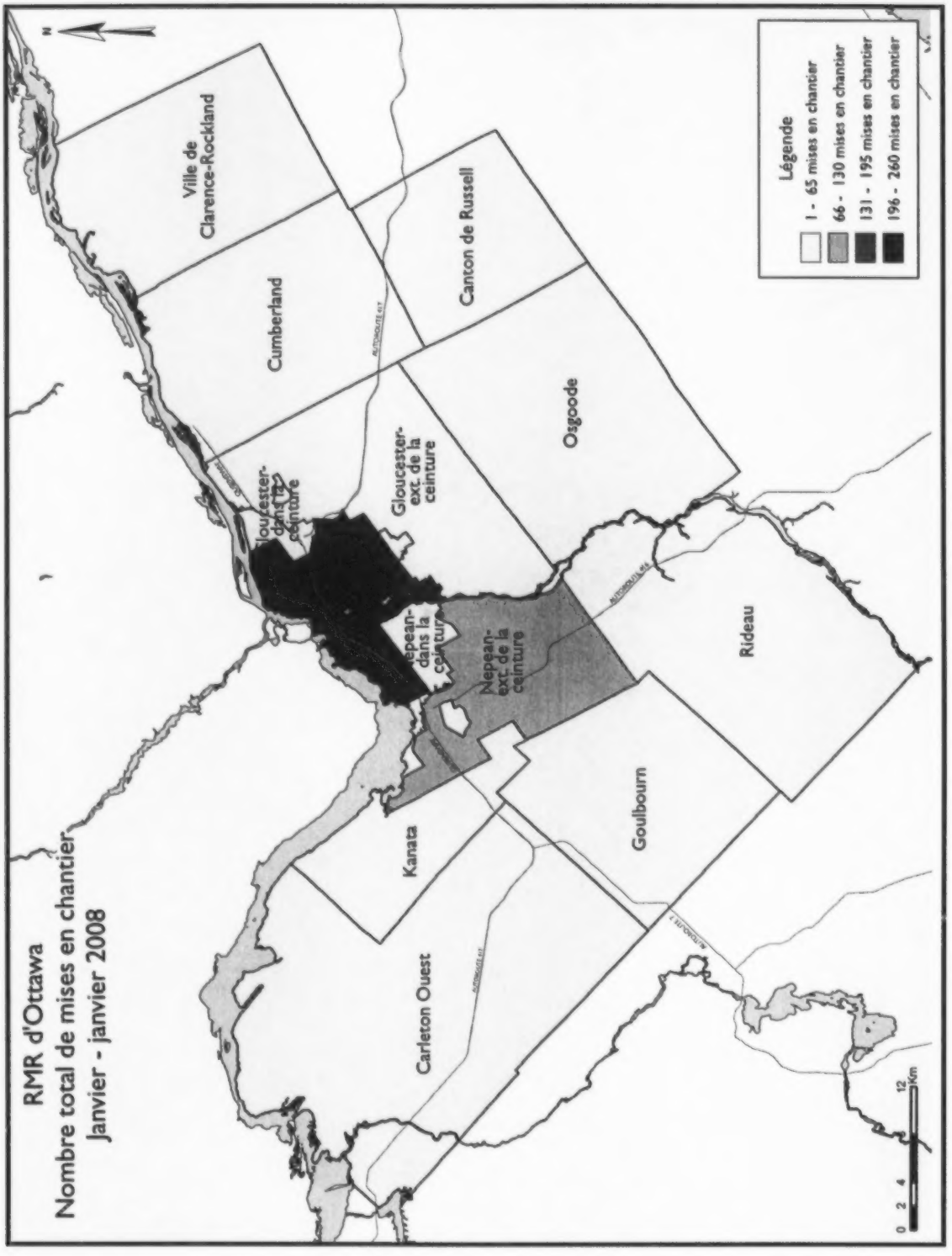
D'habitude, la demande régresse un peu en janvier. Or, cette année, le niveau des mises en chantier d'habitations a atteint en janvier un sommet inégalé en 20 ans.

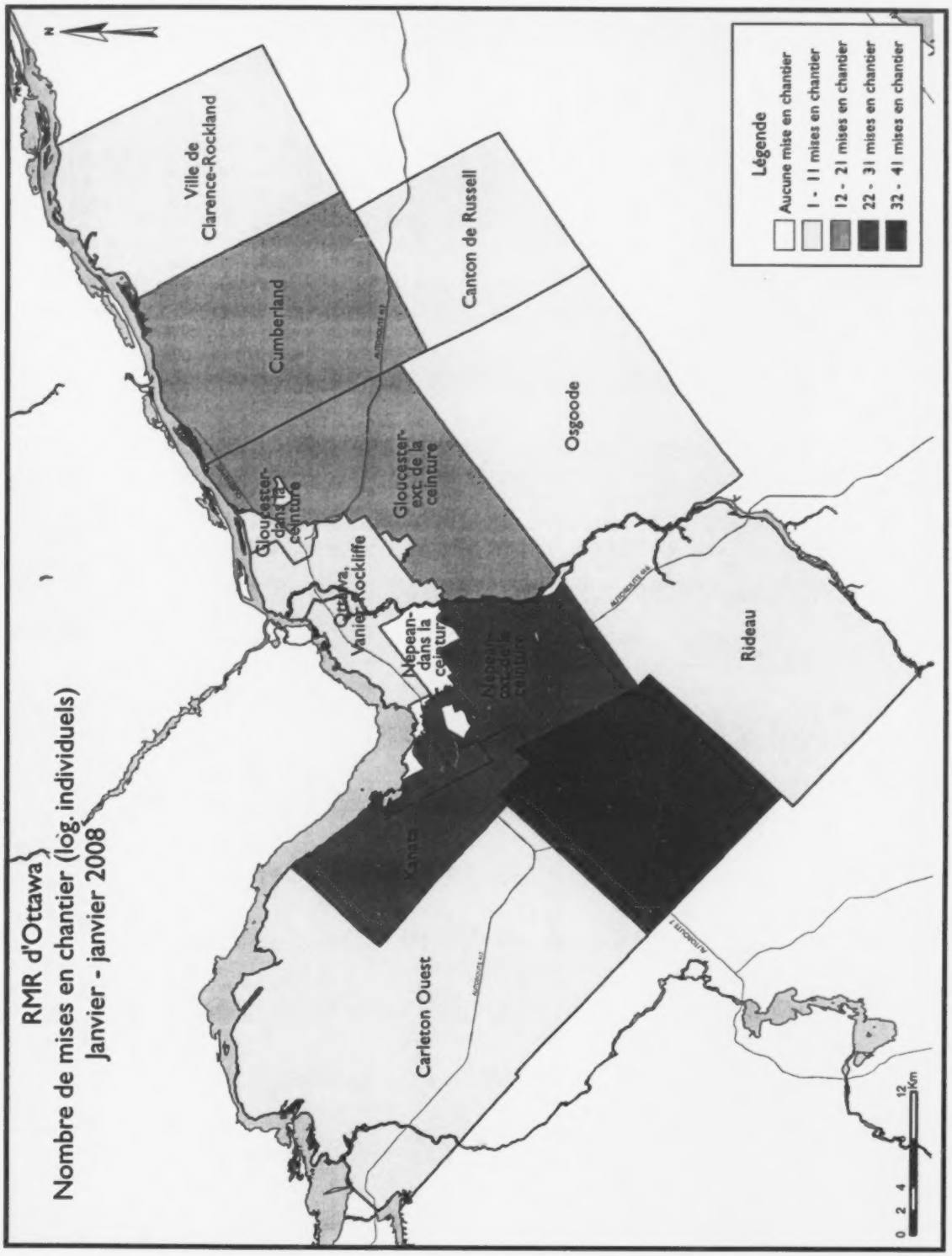
En janvier, 52 % des logements commencés dans la RMR se trouvaient sur le territoire de l'ancienne ville d'Ottawa. La portion de Nepean située à l'extérieur de la Ceinture de verdure se classe deuxième, avec 16 % de la production sur le marché du neuf. Suivent Goulbourn et Kanata, avec 9 % chacun. Une distribution analogue a été observée dans le segment des maisons individuelles : Goulbourn a été le secteur le plus actif, car 41 unités y ont été commencées. Kanata vient au deuxième rang, grâce à 30 mises en chantier. En troisième position suit le territoire de Nepean se trouvant à l'extérieur de la Ceinture de verdure, où les fondations de 23 maisons ont été coulées.

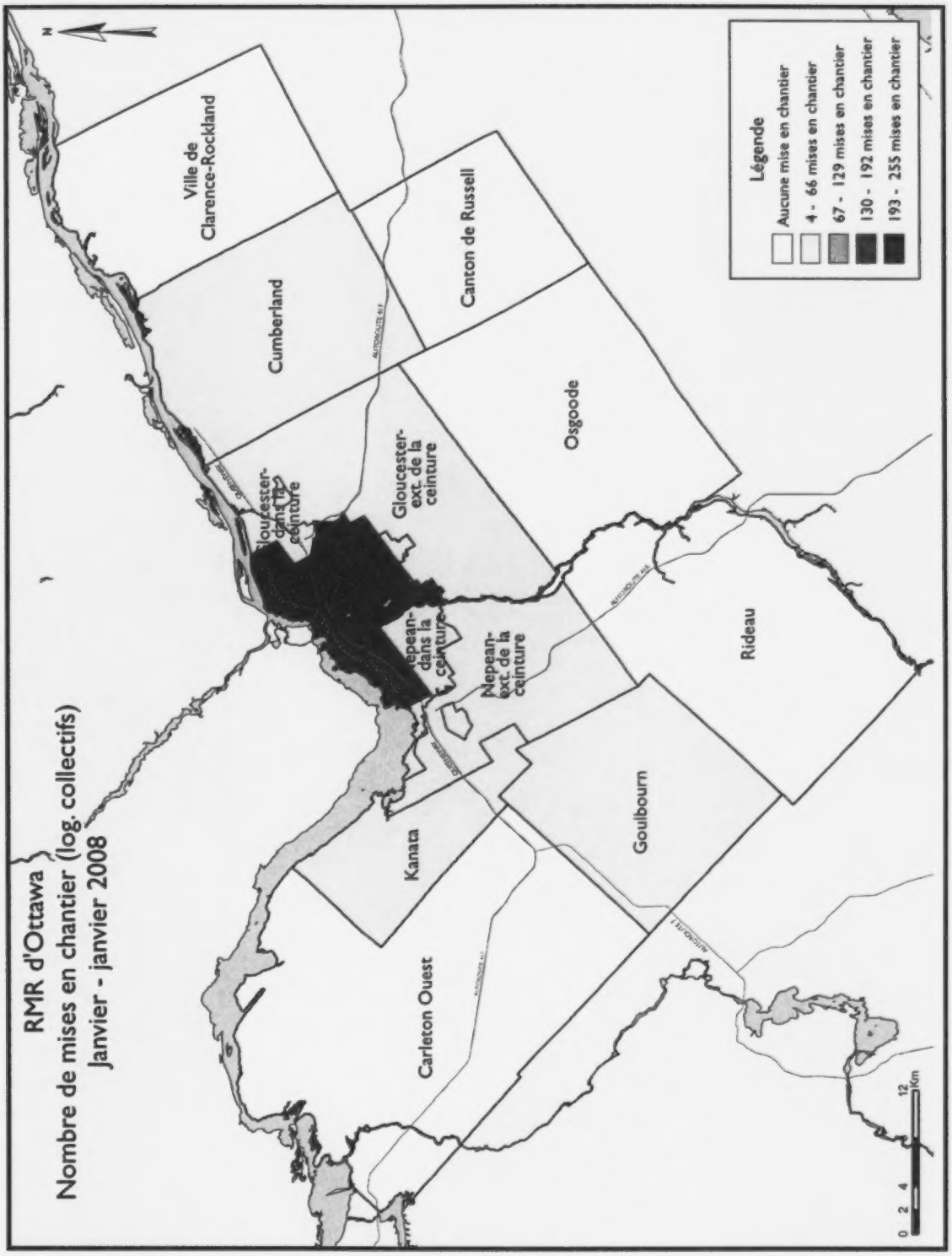

RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2008
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Goulbourn
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 416
0 2 4 8 12 Km
Légende
1 - 65 mises en chantier
66 - 130 mises en chantier
131 - 195 mises en chantier
196 - 260 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2008
N
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 11 mises en chantier
12 - 21 mises en chantier
22 - 31 mises en chantier
32 - 41 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Rideau
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2008
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 66 mises en chantier
67 - 129 mises en chantier
130 - 192 mises en chantier
193 - 255 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2008
Légende
1 - 65 mises en chantier
66 - 130 mises en chantier
131 - 195 mises en chantier
196 - 260 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Osgoode
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2008
N
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 11 mises en chantier
12 - 21 mises en chantier
22 - 31 mises en chantier
32 - 41 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockcliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - janvier 2008
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 66 mises en chantier
67 - 129 mises en chantier
130 - 192 mises en chantier
193 - 255 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Osgoode
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) Janvier 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2008	140	6	107	0	0	249	0	0	502
Janvier 2007	109	10	89	0	0	135	0	0	343
Variation en %	28,4	-40,0	20,2	s.o.	s.o.	84,4	s.o.	s.o.	46,4
Cumul 2008	140	6	107	0	0	249	0	0	502
Cumul 2007	109	10	89	0	0	135	0	0	343
Variation en %	28,4	-40,0	20,2	s.o.	s.o.	84,4	s.o.	s.o.	46,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2008	1 728	172	1 175	0	82	1 743	22	210	5 132
Janvier 2007	1 280	183	808	0	42	1 758	75	23	4 169
Variation en %	35,0	-6,0	45,4	s.o.	95,2	-0,9	-70,7	**	23,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2008	251	16	87	0	3	24	2	0	383
Janvier 2007	197	18	110	0	0	16	6	0	347
Variation en %	27,4	-11,1	-20,9	s.o.	s.o.	50,0	-66,7	s.o.	10,4
Cumul 2008	251	16	87	0	3	24	2	0	383
Cumul 2007	197	18	110	0	0	16	6	0	347
Variation en %	27,4	-11,1	-20,9	s.o.	s.o.	50,0	-66,7	s.o.	10,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2008	35	9	80	0	7	216	4	18	369
Janvier 2007	58	30	66	0	11	74	4	52	295
Variation en %	-39,7	-70,0	21,2	s.o.	-36,4	191,9	0,0	-65,4	25,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2008	256	26	102	0	4	33	1	2	424
Janvier 2007	199	12	108	0	1	21	5	4	350
Variation en %	28,6	116,7	-5,6	s.o.	**	57,1	-80,0	-50,0	21,1
Cumul 2008	256	26	102	0	4	33	1	2	424
Cumul 2007	199	12	108	0	1	21	5	4	350
Variation en %	28,6	116,7	-5,6	s.o.	**	57,1	-80,0	-50,0	21,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Janvier 2008	136	6	107	0	0	249	0	0	498
Janvier 2007	100	8	89	0	0	135	0	0	332
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Janvier 2008	5	6	0	0	0	249	0	0	260
Janvier 2007	4	0	15	0	0	125	0	0	144
Nepean (dans la Ceinture)									
Janvier 2008	0	0	9	0	0	0	0	0	9
Janvier 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)									
Janvier 2008	23	0	54	0	0	0	0	0	77
Janvier 2007	22	0	35	0	0	10	0	0	67
Gloucester (dans la Ceinture)									
Janvier 2008	2	0	11	0	0	0	0	0	13
Janvier 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Gloucester (hors Ceinture)									
Janvier 2008	12	0	6	0	0	0	0	0	18
Janvier 2007	11	8	28	0	0	0	0	0	47
Kanata									
Janvier 2008	30	0	17	0	0	0	0	0	47
Janvier 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Cumberland									
Janvier 2008	12	0	4	0	0	0	0	0	16
Janvier 2007	17	0	4	0	0	0	0	0	21
Goulbourn									
Janvier 2008	41	0	6	0	0	0	0	0	47
Janvier 2007	21	0	7	0	0	0	0	0	28
West Carleton									
Janvier 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Rideau									
Janvier 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Janvier 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Janvier 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Clarence-Rockland (ville)									
Janvier 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Russell Township									
Janvier 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2007	6	2	0	0	0	0	0	0	8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Janvier 2008	140	6	107	0	0	249	0	0	502
Janvier 2007	109	10	89	0	0	135	0	0	343

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Janvier 2008	1 644	168	1 175	0	82	1 729	22	195	5 015
Janvier 2007	1 204	179	808	0	42	1 758	71	23	4 085
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Janvier 2008	84	50	62	0	0	1 378	0	147	1 721
Janvier 2007	69	37	100	0	3	1 298	2	3	1 512
Nepean (dans la Ceinture)									
Janvier 2008	8	2	43	0	12	111	0	0	176
Janvier 2007	9	20	0	0	0	0	0	0	29
Nepean (hors Ceinture)									
Janvier 2008	340	8	230	0	4	96	0	0	678
Janvier 2007	294	4	214	0	0	186	0	0	698
Gloucester (dans la Ceinture)									
Janvier 2008	40	10	142	0	0	8	14	48	262
Janvier 2007	31	14	22	0	0	128	0	20	215
Gloucester (hors Ceinture)									
Janvier 2008	165	20	124	0	0	0	8	0	317
Janvier 2007	120	54	91	0	0	26	69	0	360
Kanata									
Janvier 2008	224	26	211	0	2	0	0	0	463
Janvier 2007	125	16	158	0	23	52	0	0	374
Cumberland									
Janvier 2008	235	24	241	0	64	40	0	0	604
Janvier 2007	197	2	133	0	16	68	0	0	416
Goulbourn									
Janvier 2008	360	26	117	0	0	96	0	0	599
Janvier 2007	202	32	90	0	0	0	0	0	324
West Carleton									
Janvier 2008	66	0	5	0	0	0	0	0	71
Janvier 2007	62	0	0	0	0	0	0	0	62
Rideau									
Janvier 2008	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Janvier 2007	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Osgoode									
Janvier 2008	90	2	0	0	0	0	0	0	92
Janvier 2007	72	0	0	0	0	0	0	0	72
Clarence-Rockland (ville)									
Janvier 2008	45	4	0	0	0	0	0	15	64
Janvier 2007	49	0	0	0	0	0	4	0	53
Russell Township									
Janvier 2008	39	0	0	0	0	14	0	0	53
Janvier 2007	27	4	0	0	0	0	0	0	31
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Janvier 2008	1 728	172	1 175	0	82	1 743	22	210	5 132
Janvier 2007	1 280	183	808	0	42	1 758	75	23	4 169

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Janvier 2008	222	16	87	0	3	24	2	0	354
Janvier 2007	173	18	109	0	0	16	6	0	322
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Janvier 2008	11	4	4	0	0	0	2	0	21
Janvier 2007	21	6	0	0	0	0	6	0	33
Nepean (dans la Ceinture)									
Janvier 2008	1	4	11	0	0	0	0	0	16
Janvier 2007	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Nepean (hors Ceinture)									
Janvier 2008	71	0	0	0	3	24	0	0	98
Janvier 2007	47	0	38	0	0	0	0	0	85
Gloucester (dans la Ceinture)									
Janvier 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2007	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Gloucester (hors Ceinture)									
Janvier 2008	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Janvier 2007	11	2	4	0	0	0	0	0	17
Kanata									
Janvier 2008	30	4	38	0	0	0	0	0	72
Janvier 2007	18	8	28	0	0	0	0	0	54
Cumberland									
Janvier 2008	32	0	19	0	0	0	0	0	51
Janvier 2007	29	0	30	0	0	16	0	0	75
Goulbourn									
Janvier 2008	32	4	15	0	0	0	0	0	51
Janvier 2007	16	0	5	0	0	0	0	0	21
West Carleton									
Janvier 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Rideau									
Janvier 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Janvier 2008	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Janvier 2007	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Clarence-Rockland (ville)									
Janvier 2008	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Janvier 2007	17	0	1	0	0	0	0	0	18
Russell Township									
Janvier 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Janvier 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Janvier 2008	251	16	87	0	3	24	2	0	383
Janvier 2007	197	18	110	0	0	16	6	0	347

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Janvier 2008	32	9	80	0	7	216	4	18	366
Janvier 2007	54	30	66	0	11	74	4	52	291
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Janvier 2008	1	4	6	0	0	148	1	18	178
Janvier 2007	11	11	3	0	3	30	3	52	113
Nepean (dans la Ceinture)									
Janvier 2008	0	1	5	0	0	22	0	0	28
Janvier 2007	0	6	1	0	0	38	0	0	45
Nepean (hors Ceinture)									
Janvier 2008	8	2	23	0	4	19	1	0	57
Janvier 2007	7	4	18	0	2	5	1	0	37
Gloucester (dans la Ceinture)									
Janvier 2008	0	0	3	0	0	8	0	0	11
Janvier 2007	0	1	0	0	0	0	0	0	1
Gloucester (hors Ceinture)									
Janvier 2008	3	0	10	0	0	8	2	0	23
Janvier 2007	2	2	14	0	0	0	0	0	18
Kanata									
Janvier 2008	2	1	10	0	3	3	0	0	19
Janvier 2007	1	5	20	0	6	1	0	0	33
Cumberland									
Janvier 2008	7	0	13	0	0	2	0	0	22
Janvier 2007	6	0	4	0	0	0	0	0	10
Goulbourn									
Janvier 2008	1	1	10	0	0	6	0	0	18
Janvier 2007	7	1	6	0	0	0	0	0	14
West Carleton									
Janvier 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Rideau									
Janvier 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Janvier 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2007	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Clarence-Rockland (ville)									
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township									
Janvier 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Janvier 2008	35	9	80	0	7	216	4	18	369
Janvier 2007	58	30	66	0	11	74	4	52	295

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Janvier 2008	229	26	102	0	4	33	1	2	397
Janvier 2007	173	12	107	0	1	21	5	4	323
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Janvier 2008	11	4	4	0	0	3	1	2	25
Janvier 2007	21	3	3	0	0	3	5	4	39
Nepean (dans la Ceinture)									
Janvier 2008	1	4	7	0	0	0	0	0	12
Janvier 2007	2	3	0	0	0	0	0	0	5
Nepean (hors Ceinture)									
Janvier 2008	73	2	8	0	4	27	0	0	114
Janvier 2007	45	0	37	0	0	2	0	0	84
Gloucester (dans la Ceinture)									
Janvier 2008	4	6	0	0	0	0	0	0	10
Janvier 2007	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Gloucester (hors Ceinture)									
Janvier 2008	17	0	1	0	0	0	0	0	18
Janvier 2007	11	2	6	0	0	0	0	0	19
Kanata									
Janvier 2008	32	6	41	0	0	2	0	0	81
Janvier 2007	20	4	21	0	1	0	0	0	46
Cumberland									
Janvier 2008	31	0	23	0	0	0	0	0	54
Janvier 2007	29	0	31	0	0	16	0	0	76
Goulbourn									
Janvier 2008	33	4	18	0	0	1	0	0	56
Janvier 2007	20	0	5	0	0	0	0	0	25
West Carleton									
Janvier 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Rideau									
Janvier 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Janvier 2008	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Janvier 2007	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Clarence-Rockland (ville)									
Janvier 2008	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Janvier 2007	17	0	1	0	0	0	0	0	18
Russell Township									
Janvier 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Janvier 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Janvier 2008	256	26	102	0	4	33	1	2	424
Janvier 2007	199	12	108	0	1	21	5	4	350

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251
Variation en %	0,3	-15,7	13,7	s.o.	s.o.	**	**	-32,2	8,0
2000	3 492	396	1 355	0	0	30	8	503	5 786
Variation en %	23,5	60,3	12,5	s.o.	-100,0	-76,2	-33,3	s.o.	30,1
1999	2 828	247	1 204	0	12	126	12	0	4 447
Variation en %	25,9	128,7	4,5	s.o.	50,0	s.o.	50,0	-100,0	23,0
1998	2 246	108	1 152	0	8	0	8	93	3 615

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	136	100	6	8	107	89	249	135	498	332	50,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	5	4	6	0	0	15	249	125	260	144	80,6
Nepean (dans la Ceinture)	0	1	0	0	9	0	0	0	9	1	**
Nepean (hors Ceinture)	23	22	0	0	54	35	0	10	77	67	14,9
Gloucester (dans la Ceinture)	2	7	0	0	11	0	0	0	13	7	85,7
Gloucester (hors Ceinture)	12	11	0	8	6	28	0	0	18	47	-61,7
Kanata	30	5	0	0	17	0	0	0	47	5	**
Cumberland	12	17	0	0	4	4	0	0	16	21	-23,8
Goulbourn	41	21	0	0	6	7	0	0	47	28	67,9
West Carleton	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Rideau	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Osgoode	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Clarence-Rockland (ville)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Russell Township	1	6	0	2	0	0	0	0	1	8	-87,5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	140	109	6	10	107	89	249	135	502	343	46,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	136	100	6	8	107	89	249	135	498	332	50,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	5	4	6	0	0	15	249	125	260	144	80,6
Nepean (dans la Ceinture)	0	1	0	0	9	0	0	0	9	1	**
Nepean (hors Ceinture)	23	22	0	0	54	35	0	10	77	67	14,9
Gloucester (dans la Ceinture)	2	7	0	0	11	0	0	0	13	7	85,7
Gloucester (hors Ceinture)	12	11	0	8	6	28	0	0	18	47	-61,7
Kanata	30	5	0	0	17	0	0	0	47	5	**
Cumberland	12	17	0	0	4	4	0	0	16	21	-23,8
Goulbourn	41	21	0	0	6	7	0	0	47	28	67,9
West Carleton	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Rideau	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Osgoode	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Clarence-Rockland (ville)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Russell Township	1	6	0	2	0	0	0	0	1	8	-87,5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	140	109	6	10	107	89	249	135	502	343	46,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007
Ottawa (ville)	107	89	0	0	249	135	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	15	0	0	249	125	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	9	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	54	35	0	0	0	10	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	11	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	6	28	0	0	0	0	0	0
Kanata	17	0	0	0	0	0	0	0
Cumberland	4	4	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	6	7	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	107	89	0	0	249	135	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	107	89	0	0	249	135	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	15	0	0	249	125	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	9	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	54	35	0	0	0	10	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	11	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	6	28	0	0	0	0	0	0
Kanata	17	0	0	0	0	0	0	0
Cumberland	4	4	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	6	7	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	107	89	0	0	249	135	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007
Ottawa (ville)	249	197	249	135	0	0	498	332
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	11	19	249	125	0	0	260	144
Nepean (dans la Ceinture)	9	1	0	0	0	0	9	1
Nepean (hors Ceinture)	77	57	0	10	0	0	77	67
Gloucester (dans la Ceinture)	13	7	0	0	0	0	13	7
Gloucester (hors Ceinture)	18	47	0	0	0	0	18	47
Kanata	47	5	0	0	0	0	47	5
Cumberland	16	21	0	0	0	0	16	21
Goulbourn	47	28	0	0	0	0	47	28
West Carleton	4	4	0	0	0	0	4	4
Rideau	1	0	0	0	0	0	1	0
Osgoode	6	8	0	0	0	0	6	8
Clarence-Rockland (ville)	3	3	0	0	0	0	3	3
Russell Township	1	8	0	0	0	0	1	8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	253	208	249	135	0	0	502	343

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	249	197	249	135	0	0	498	332
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	11	19	249	125	0	0	260	144
Nepean (dans la Ceinture)	9	1	0	0	0	0	9	1
Nepean (hors Ceinture)	77	57	0	10	0	0	77	67
Gloucester (dans la Ceinture)	13	7	0	0	0	0	13	7
Gloucester (hors Ceinture)	18	47	0	0	0	0	18	47
Kanata	47	5	0	0	0	0	47	5
Cumberland	16	21	0	0	0	0	16	21
Goulbourn	47	28	0	0	0	0	47	28
West Carleton	4	4	0	0	0	0	4	4
Rideau	1	0	0	0	0	0	1	0
Osgoode	6	8	0	0	0	0	6	8
Clarence-Rockland (ville)	3	3	0	0	0	0	3	3
Russell Township	1	8	0	0	0	0	1	8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	253	208	249	135	0	0	502	343

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	222	173	18	18	90	115	24	16	354	322	9,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	11	21	6	6	4	6	0	0	21	33	-36,4
Nepean (dans la Ceinture)	1	2	4	2	11	0	0	0	16	4	**
Nepean (hors Ceinture)	71	47	0	0	3	38	24	0	98	85	15,3
Gloucester (dans la Ceinture)	3	2	0	0	0	4	0	0	3	6	-50,0
Gloucester (hors Ceinture)	17	11	0	2	0	4	0	0	17	17	0,0
Kanata	30	18	4	8	38	28	0	0	72	54	33,3
Cumberland	32	29	0	0	19	30	0	16	51	75	-32,0
Goulbourn	32	16	4	0	15	5	0	0	51	21	142,9
West Carleton	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Rideau	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Osgoode	17	18	0	0	0	0	0	0	17	18	-5,6
Clarence-Rockland (ville)	21	17	0	0	0	0	0	1	21	18	16,7
Russell Township	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	251	197	18	18	90	115	24	17	383	347	10,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	222	173	18	18	90	115	24	16	354	322	9,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	11	21	6	6	4	6	0	0	21	33	-36,4
Nepean (dans la Ceinture)	1	2	4	2	11	0	0	0	16	4	**
Nepean (hors Ceinture)	71	47	0	0	3	38	24	0	98	85	15,3
Gloucester (dans la Ceinture)	3	2	0	0	0	4	0	0	3	6	-50,0
Gloucester (hors Ceinture)	17	11	0	2	0	4	0	0	17	17	0,0
Kanata	30	18	4	8	38	28	0	0	72	54	33,3
Cumberland	32	29	0	0	19	30	0	16	51	75	-32,0
Goulbourn	32	16	4	0	15	5	0	0	51	21	142,9
West Carleton	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Rideau	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Osgoode	17	18	0	0	0	0	0	0	17	18	-5,6
Clarence-Rockland (ville)	21	17	0	0	0	0	0	1	21	18	16,7
Russell Township	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	251	197	18	18	90	115	24	17	383	347	10,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007
Ottawa (ville)	90	109	0	6	24	16	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	4	0	0	6	0	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	11	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	3	38	0	0	24	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	4	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	0	4	0	0	0	0	0	0
Kanata	38	28	0	0	0	0	0	0
Cumberland	19	30	0	0	0	16	0	0
Goulbourn	15	5	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	1	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	90	109	0	6	24	17	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	90	109	0	6	24	16	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	4	0	0	6	0	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	11	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	3	38	0	0	24	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	4	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	0	4	0	0	0	0	0	0
Kanata	38	28	0	0	0	0	0	0
Cumberland	19	30	0	0	0	16	0	0
Goulbourn	15	5	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	1	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	90	109	0	6	24	17	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007
Ottawa (ville)	325	300	27	16	2	6	354	322
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	19	27	0	0	2	6	21	33
Nepean (dans la Ceinture)	16	4	0	0	0	0	16	4
Nepean (hors Ceinture)	71	85	27	0	0	0	98	85
Gloucester (dans la Ceinture)	3	6	0	0	0	0	3	6
Gloucester (hors Ceinture)	17	17	0	0	0	0	17	17
Kanata	72	54	0	0	0	0	72	54
Cumberland	51	59	0	16	0	0	51	75
Goulbourn	51	21	0	0	0	0	51	21
West Carleton	5	7	0	0	0	0	5	7
Rideau	3	2	0	0	0	0	3	2
Osgoode	17	18	0	0	0	0	17	18
Clarence-Rockland (ville)	21	18	0	0	0	0	21	18
Russell Township	8	7	0	0	0	0	8	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	354	325	27	16	2	6	383	347

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	325	300	27	16	2	6	354	322
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	19	27	0	0	2	6	21	33
Nepean (dans la Ceinture)	16	4	0	0	0	0	16	4
Nepean (hors Ceinture)	71	85	27	0	0	0	98	85
Gloucester (dans la Ceinture)	3	6	0	0	0	0	3	6
Gloucester (hors Ceinture)	17	17	0	0	0	0	17	17
Kanata	72	54	0	0	0	0	72	54
Cumberland	51	59	0	16	0	0	51	75
Goulbourn	51	21	0	0	0	0	51	21
West Carleton	5	7	0	0	0	0	5	7
Rideau	3	2	0	0	0	0	3	2
Osgoode	17	18	0	0	0	0	17	18
Clarence-Rockland (ville)	21	18	0	0	0	0	21	18
Russell Township	8	7	0	0	0	0	8	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	354	325	27	16	2	6	383	347

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Janvier 2008	0	0,0	42	18,3	98	42,8	59	25,8	30	13,1	229	372 900	398 377
Janvier 2007	5	2,9	14	8,1	89	51,4	48	27,7	17	9,8	173	369 500	411 618
Cumul 2008	0	0,0	42	18,3	98	42,8	59	25,8	30	13,1	229	372 900	398 377
Cumul 2007	5	2,9	14	8,1	89	51,4	48	27,7	17	9,8	173	369 500	411 618
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	1	9,1	3	27,3	7	63,6	11	649 900	618 873
Janvier 2007	1	4,8	1	4,8	4	19,0	7	33,3	8	38,1	21	485 500	557 014
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	9,1	3	27,3	7	63,6	11	649 900	618 873
Cumul 2007	1	4,8	1	4,8	4	19,0	7	33,3	8	38,1	21	485 500	557 014
Nepean (dans la Ceinture)													
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Janvier 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Janvier 2008	0	0,0	3	4,1	42	57,5	22	30,1	6	8,2	73	383 900	390 834
Janvier 2007	0	0,0	7	15,6	26	57,8	11	24,4	1	2,2	45	358 900	371 118
Cumul 2008	0	0,0	3	4,1	42	57,5	22	30,1	6	8,2	73	383 900	390 834
Cumul 2007	0	0,0	7	15,6	26	57,8	11	24,4	1	2,2	45	358 900	371 118
Gloucester (dans la Ceinture)													
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Janvier 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Janvier 2008	0	0,0	1	5,9	8	47,1	8	47,1	0	0,0	17	392 990	390 792
Janvier 2007	1	9,1	1	9,1	5	45,5	4	36,4	0	0,0	11	389 500	387 391
Cumul 2008	0	0,0	1	5,9	8	47,1	8	47,1	0	0,0	17	392 990	390 792
Cumul 2007	1	9,1	1	9,1	5	45,5	4	36,4	0	0,0	11	389 500	387 391
Kanata													
Janvier 2008	0	0,0	9	28,1	12	37,5	6	18,8	5	15,6	32	345 000	406 331
Janvier 2007	0	0,0	1	5,0	14	70,0	4	20,0	1	5,0	20	343 000	360 925
Cumul 2008	0	0,0	9	28,1	12	37,5	6	18,8	5	15,6	32	345 000	406 331
Cumul 2007	0	0,0	1	5,0	14	70,0	4	20,0	1	5,0	20	343 000	360 925
Cumberland													
Janvier 2008	0	0,0	7	22,6	20	64,5	4	12,9	0	0,0	31	327 500	338 015
Janvier 2007	2	6,9	2	6,9	20	69,0	4	13,8	1	3,4	29	339 900	352 800
Cumul 2008	0	0,0	7	22,6	20	64,5	4	12,9	0	0,0	31	327 500	338 015
Cumul 2007	2	6,9	2	6,9	20	69,0	4	13,8	1	3,4	29	339 900	352 800
Goulbourn													
Janvier 2008	0	0,0	19	57,6	7	21,2	5	15,2	2	6,1	33	290 990	337 384
Janvier 2007	0	0,0	2	10,0	13	65,0	4	20,0	1	5,0	20	364 400	371 565
Cumul 2008	0	0,0	19	57,6	7	21,2	5	15,2	2	6,1	33	290 990	337 384
Cumul 2007	0	0,0	2	10,0	13	65,0	4	20,0	1	5,0	20	364 400	371 565

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Janvier 2008	0	0,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Janvier 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	83,3	1	16,7	6	--	--
Cumul 2008	0	0,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	83,3	1	16,7	6	--	--
Rideau													
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Janvier 2007	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Osgoode													
Janvier 2008	0	0,0	2	10,0	4	20,0	7	35,0	7	35,0	20	412 000	476 145
Janvier 2007	1	7,7	0	0,0	4	30,8	5	38,5	3	23,1	13	405 000	583 946
Cumul 2008	0	0,0	2	10,0	4	20,0	7	35,0	7	35,0	20	412 000	476 145
Cumul 2007	1	7,7	0	0,0	4	30,8	5	38,5	3	23,1	13	405 000	583 946
Clarence-Rockland (ville)													
Janvier 2008	5	23,8	10	47,6	6	28,6	0	0,0	0	0,0	21	264 900	279 571
Janvier 2007	6	35,3	9	52,9	1	5,9	1	5,9	0	0,0	17	259 600	262 747
Cumul 2008	5	23,8	10	47,6	6	28,6	0	0,0	0	0,0	21	264 900	279 571
Cumul 2007	6	35,3	9	52,9	1	5,9	1	5,9	0	0,0	17	259 600	262 747
Russell Township													
Janvier 2008	0	0,0	3	50,0	2	33,3	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Janvier 2007	0	0,0	3	33,3	4	44,4	2	22,2	0	0,0	9	--	--
Cumul 2008	0	0,0	3	50,0	2	33,3	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2007	0	0,0	3	33,3	4	44,4	2	22,2	0	0,0	9	--	--
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Janvier 2008	5	2,0	55	21,5	106	41,4	59	23,0	31	12,1	256	355 400	387 108
Janvier 2007	11	5,5	26	13,1	94	47,2	51	25,6	17	8,5	199	363 900	395 311
Cumul 2008	5	2,0	55	21,5	106	41,4	59	23,0	31	12,1	256	355 400	387 108
Cumul 2007	11	5,5	26	13,1	94	47,2	51	25,6	17	8,5	199	363 900	395 311

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Janvier 2008						
Sous-marché	Janv. 2008	Janv. 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	398 377	411 618	-3,2	398 377	411 618	-3,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	618 873	557 014	11,1	618 873	557 014	11,1
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	390 834	371 118	5,3	390 834	371 118	5,3
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	390 792	387 391	0,9	390 792	387 391	0,9
Kanata	406 331	360 925	12,6	406 331	360 925	12,6
Cumberland	338 015	352 800	-4,2	338 015	352 800	-4,2
Goulbourn	337 384	371 565	-9,2	337 384	371 565	-9,2
West Carleton	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rideau	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Osgoode	476 145	583 946	-18,5	476 145	583 946	-18,5
Clarence-Rockland (ville)	279 571	262 747	6,4	279 571	262 747	6,4
Russell Township	--	--	s.o.	--	--	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	387 108	395 311	-2,1	387 108	395 311	-2,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) Janvier 2008

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	773	17,3	1 260	1 812	1 963	64,2	260 898	6,1	263 818
	Février	1 046	4,4	1 235	1 880	1 948	63,4	264 928	5,7	268 546
	Mars	1 318	-1,4	1 220	2 407	1 960	62,2	274 585	7,4	272 496
	Avril	1 569	6,8	1 241	2 390	1 877	66,1	277 335	5,4	271 337
	Mai	1 867	10,9	1 295	2 571	1 904	68,0	276 379	6,2	268 305
	Juin	1 666	2,6	1 266	2 197	1 907	66,4	279 361	7,3	274 135
	Juillet	1 467	17,0	1 292	2 003	1 923	67,2	269 793	6,0	270 073
	Août	1 331	5,6	1 239	1 880	1 901	65,2	267 765	2,0	270 459
	Septembre	1 128	2,5	1 251	1 798	1 866	67,0	273 805	7,1	275 477
	Octobre	1 074	4,5	1 204	1 666	1 863	64,6	275 184	6,1	277 039
	Novembre	903	1,3	1 149	1 291	1 835	62,6	271 867	4,5	277 490
	Décembre	597	-14,0	1 087	582	1 530	71,0	276 839	11,1	290 525
2008	Janvier	664	-14,1	1 122	1 628	1 839	61,0	285 736	9,5	282 196
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2007	3 137	4,6		6 099			267 992	6,4	
	T1 2008	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2007	773	17,3		1 812			260 898	6,1	
	Cumul 2008	664	-14,1		1 628			285 736	9,5	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 1997=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	161,0	108,5	466	5,7	69,6	860
	Février	679	6,50	6,65	161,0	109,6	469	5,3	69,8	859
	Mars	669	6,40	6,49	161,3	110,7	473	5,2	70,3	867
	Avril	678	6,60	6,64	161,3	111,1	479	5,3	71,2	870
	Mai	709	6,85	7,14	161,5	111,5	480	5,4	71,5	878
	Juin	715	7,05	7,24	161,6	111,1	483	5,6	72,1	886
	Juillet	715	7,05	7,24	161,7	111,1	489	5,3	72,7	888
	Août	715	7,05	7,24	162,0	110,9	494	5,2	73,3	904
	Septembre	712	7,05	7,19	162,3	110,9	498	5,0	73,7	918
	Octobre	728	7,25	7,44	162,3	110,7	499	4,8	73,6	934
	Novembre	725	7,20	7,39	162,3	110,9	501	4,6	73,6	931
	Décembre	734	7,35	7,54	162,3	110,8	498	4,5	73,1	931
2008	Janvier	725	7,35	7,39		110,4	497	4,4	72,8	933
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Le cycle 2008 du programme des Prix d'excellence en habitation de la SCHL est amorcé!
Si vous avez créé une solution unique afin d'améliorer l'abordabilité du logement au Canada, il est temps que vous receviez la reconnaissance nationale qui vous revient! La SCHL souhaite recevoir des demandes décrivant des pratiques exemplaires qui ont amélioré l'abordabilité du logement. Il peut s'agir d'initiatives de petite ou de grande envergure qui démontrent diverses façons de créer des logements abordables pour combler les besoins du milieu. Pour plus de renseignements cliquez sur programme des Prix d'excellence en habitation de la SCHL

64189_2008_M02